



## **Einzigartiger - konkurrenzloser Blumenpark in Großstadtnähe**

Der vor 5 Jahren begonnene Umbau einer bestehenden alten Gärtnerei zu einem Hortensienpark mit integriertem Café, Pflanzenverkauf und Veranstaltungsflächen hat sich in kurzer Zeit zu einem überregional bekannten Besuchermagneten entwickelt. Betrieben wird der Park von April bis Oktober.

Die Anlage wurde in Großalmerode, einer charmanten Kleinstadt im Naturpark Frau Holle Land (Nordhessen), angelegt und soll nun erweitert werden.

Der Fokus liegt auf der Hortensie, einer sehr beliebte Pflanzenart die fast jeder mag und ideal in die regionale Tourismusvermarktung der überaus bekannten Mohnblüte und Kirschblüte passt. Die nahezu genaue geografische Mitte Deutschlands rundet den Standortvorteil ab.

Standortvorteile sind:

- Lage: Großalmerode – im Zentrum des Naturparks Frau Holle Land, zwischen Kassel und Eschwege.
- Natur- & Wandertourismus: direkt an Wander- und Fahrradwegen (z. B. Premiumweg P4, Frau-Holle-Pfad)
- Hoher Erholungswert, gute Erreichbarkeit über B7, Nähe A44, A7 und A38
- Positives Regionalimage – Natur, Märchen, Kultur, Mohnblüte, Kirschenblüte

### **Das Konzept:**

Drei Säulen

1. Erlebnisgarten & Hortensienpark
  - Mehr als 500 Sorten Hortensien mit insgesamt ca. 6.000 Pflanzen auf ca. 1–2 ha Fläche
  - Lehrpfad, Ruhebereiche, saisonale Inszenierung (Hortensienschau und Rispenhortensienschau)

- Themengärten (Rispenhortensien-, Farne und Hostas Schaugewächshaus mit Wassergarten)
- 2. Gärtnerei mit Verkauf & Onlinehandel
  - Produktion & Verkauf von Hortensien, Stauden und Ziergehölzen
  - Regionale Pflanzenraritäten, größtenteils ökologische Produktion
  - Ausbau Webshop & Versand (E-Commerce als Wachstumsbereich)
  - Änderung der Geschäftszeiten auf Februar bis Dezemberöffnung und Produkterweiterung auf Ganzjahresprodukte als Wachstumsbereich
- 3. Touristische & kulturelle Angebote
  - Änderung auf Ganzjahresbetrieb Café im Gewächshaus
  - Führungen, Bustourismus, Gartenkurse, „Blütentage“, Events & Kulturveranstaltungen. .

### **Wirtschaftliche Perspektiven:**

- Einnahmequellen:
  - Pflanzenverkauf (vor Ort & online)
  - Eintrittsgelder Hortensienpark
  - Gastronomieeinnahmen
  - Vermietung Veranstaltungsfläche oder Tinihäuser auf dem Betriebsgrund
  - Förderung durch EU-/LEADER-/Landesmittel
- Neue Ideen die zu dem Park passen. Heidelbeerplantage, Übernachtungsmöglichkeiten. Weitere interessante Ideen für Touristen usw.
- Marktpotenzial:
  - Garten- und Pflanzenmarkt wächst seit Jahren (z. B. „Hortensienboom“)
  - Tourismusregion mit überdurchschnittlicher Aufenthaltsdauer (Natururlaub)
  - Nachfrage nach nachhaltigem Freizeitangebot steigt

### Investitionsrahmen (grobe Einschätzung – anpassbar)

- Flächenerweiterung: ca. 1–2 ha (Pacht oder Kauf)
- Ausbau Wege, Teiche, Lehrstationen, Schauflächen: ab ca. 100.000 €
- Neubau/Erweiterung/Gartencenter Gewächshäuser, Shop, Gastronomie: ab ca. 150.000 €
- Marketing & Aufbau Onlinehandel: ca. 20.000 €
- Förderanteil möglich: bis zu 40–60 % je nach Programm

### USP & Alleinstellungsmerkmale

- Einziger spezialisierter Hortensienpark in der BRD
- Verbindung von Gartenerlebnis, Bildung & Regionalwirtschaft
- Emotionales Naturerlebnis & starker Markenaufbau möglich

### **Fazit: Warum investieren?**

Das Projekt vereint Tourismus, Gartenbau, regionale Entwicklung und Naturbildung auf moderne und nachhaltige Weise. Mit relativ geringem Mitteleinsatz lässt sich eine überregional sichtbare Attraktion schaffen – mit Potenzial für wirtschaftlichen Erfolg, gesellschaftliche Wertschöpfung und ökologische Wirkung.

## Daten zum Betrieb und Grundstücke

**Gesamtfläche 29.269 m<sup>2</sup>**

### **Wohnhaus**

Kellergeschoß 131,31 m<sup>2</sup>

Erdgeschoß 131,31 m<sup>2</sup>

Dachgeschoß 103,02 m<sup>2</sup>

Umbau und Modernisierung 2006

### **Teil 1**

ca. 12.000 m<sup>3</sup> :

Wohn/Geschäftshaus

Parkanlage

6 Gewächshäuser

Parkplatz für ca. 60 Kfz

Produktionsfläche

### **Teil 2**

ca. 17.269 m<sup>3</sup> Grünland mit etwas Produktionsfläche

**Kaufpreis : VB**





## Gewächshäuser:

2 Gewächshäuser 24 Meter lang jeweils 6 Meter breit.  
Mit Doppelstegplatten im Jahre 2020 neu gedeckt.  
Nicht beheizt. Hortensienrohware

2 Gewächshäuser 45 Meter lang und 8 Meter breit.  
Ausgeglast  
Teilweise betoniert und als Arbeitsraum genutzt.  
Teilweise Lager

1 Gewächshaus für Hortensien  
Alle Süddächer mit Trapezblech und PV-Anlage belegt  
Teilstücke der Nordseite mit Trapezblech und PV-Anlage belegt

2 Gewächshäuser 50 Meter lang und 12 Meter breit  
Ausgeglast  
Südseiten mit Trapezblech und PV-Anlage belegt  
Teilstücke der Nordseite mit Trapezblech und PV-Anlage belegt

Davon ein Gewächshaus als Verkaufshaus genutzt  
Ein Gewächshaus, das „Haus 6“ ist als Cafe und Vortragsraum genutzt und hauptsächlich als Parkeingang

## Der Park



### Blick ins „Gewächshaus 6" mit kleinem See

Eingebettet am Ufer der Gelster umsäumt von altem Baumbestand entstand der „Hortensienpark Erbsmühle“.



Inmitten des Geo-Naturpark Frau-Holle-Land (Werratal.Meißner.Kaufunger Wald) wurden auf über 12.000 m<sup>2</sup> mehr als 560, teilweise alte, historische Hortensiensorten, gepflanzt. Die somit größte Sammlung von Freilandhortensien in der Bundesrepublik Deutschland, Österreich und der Schweiz, wird gegen Eintritt (geplant ab 2026) der interessierten Bevölkerung zugänglich gemacht. Am Gelände wird ein kleines Café erfolgreich betrieben. Hier können Besucher und Wanderer Kaffee und Kuchen genießen.

Im „Haus 6" beginnt die Tour durch den Hortensienpark. Ein kleiner Teich mit Wasserpflanzen wurde als Inspiration für Besucher angelegt.



## Der Hochzeitsgarten



„Hochzeitsgarten“ heißt der Garten im vorderen Bereich an der Gelster. Hier wurde ein weißes Pavillon mit Dach erstellt.

Rundherum sind weiße oder weiß panaschierte Pflanzen gepflanzt. Hier können Trauungen, Taufen oder sonstige

Feierlichkeiten abgehalten werden. Goldene Hochzeiten und sogar eine Hundehochzeit

wurde bereits veranstaltet, was uns viel Spaß brachte.







**Veranstaltungszelt**

**Das Gewächshauscafé**



Nicht nur Besuchergruppen sondern auch Wanderer oder Tagesgäste fühlen sich inmitten einer wunderbaren Gegend, dem Gelstertal und umringt von Blumen - wohl.

Hier können unsere Gäste Kaffee und Kuchen in Ruhe genießen.

Angeboten werden Kaffee, Kuchen, Torten und nichtalkoholische Getränke. An Sonderveranstaltungen wie der Hortensienschau werden auch alkoholische Getränke ausgeschenkt. Besuchergruppen melden sich vorher an.

Wir honorieren das mit einem besonderen Gruppenangebot. Es gibt zum Beispiel auch Pauschalpreise für Kaffee und Kuchen satt.

Das Café hat sich sehr stark entwickelt und kann mit gewissen Umbauarbeiten stark gesteigert werden. Vorgesehen ist ein Umbau im Gewächshaus 3 um die Saison diesbezüglich um mehrere Monate verlängern zu können.





## PV-Anlage

Die Gläser wurden herausgenommen und die Südseiten zur Beschattung mit Trapezblech belegt. Daruf wurde eine PV-Anlage von 225 kwp Leistung installiert. Ein Trafo wurde auf dem Eigengrund erstellt.





# Hortensienschau

26.Juli - 3.August 2025

Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa So





## **Blumenschauen**

Alljährlich findet im Park die Hortensienschau statt. Der Termin wurde von uns auf das letzte Wochenende im Juli und das erste Wochenende im August mit den Tagen dazwischen gewählt. Da blühen im Durchschnitt die meisten Ball und Tellerhortensien.

Die Rispenhortensienschau, ein weiteres Highlight im Park wurde von uns auf das erste und zweite Wochenende im September gewählt. Da beginnt die Verfärbung der Rispenhortensien. Besucher die das gesehen haben, sind oft ein zweites Mal Mitte Oktober im Park und wollen die tolle Herbstverfärbung sehen und kaufen dazu auch gerne ein.

Natürlich mit einem Besuch im Gewächshauscafé.



# Rispenhortensienschau

6.September. - 14.September 2025

Sa So Mo Di Mi Do Fr Sa So





## **Vorträge und Führungen**

Für Besucher.- und Busgruppen werden Führungen und ein spannender Fachvortrag des Inhabers, Hans Alt, angeboten.

Besonders interessant und ein absolutes Alleinstellungsmerkmal zu der einzigartigen Sortensammlung sind die Versuchsfelder. Hier werden wichtige Merkmale, wie Blühfreudigkeit, Farbe, Frostempfindlichkeit, Wachstum, Wuchsform und vieles Andere getestet. Auch interessante Musterheckenanpflanzungen, wo sich Besucher Anregungen für Ihre Gärten holen können, sind gepflanzt.

In den Gewächshäusern finden Kunden die wichtigsten Hortensiensorten in den verschiedensten Größen und Altersstufen zum Kauf. Auch Glas, Metall und Zubehör wird verkauft. Eine Besonderheit ist, dass auch am Sonntag, ein sehr guter Verkaufstag, Pflanzen und Zubehör verkauft werden dürfen.

Viele Menschen wünschen sich für ihr Eigenheim und ihr Zuhause eine schöne Gartenbepflanzung. Sie sind vom Alltag gestresst und wollen sich deshalb mit blühenden Pflanzen Ruheoasen in Ihren Gärten schaffen. Sie suchen nach einer Pflanze die langlebig, einfach in der Handhabung und einen Großteil des Jahres sehr attraktiv und hübsch ist.



## Der Kundennutzen

Hier greift das Konzept des Hortensienparkes: die umfassende Information rund um die Hortensie. In Form der Anpflanzung von 560 Sorten mit weitem Abstand, Musteranpflanzungen, Testanpflanzungen, Versuchsbeete, Vorträge, Lehrgänge und Führungen werden Besucher ausführlich informiert. Auf bebilderten Schautafeln an den Schaubeeeten und Pflanzen können interessierte Besucher Tipps und Pflegehinweise erfahren. Zusätzlich finden Besucher ein wunderschönes und beruhigendes Ambiente vor. Ideal als kurzfristiges Ausflugsziel für Spaziergänger und Wanderer.





## Marketing und Vertrieb

Dank dem hohen Bekanntheitsgrad, den der Hortensiengarten bereits erreicht hat, wird es nicht schwierig sein an die vorjährigen Erfolge anknüpfen zu können. Dabei werden in Zukunft die Social Media wie Instagram, Facebook usw. besonders gewichtet. Die Followerzahl steigt stetig.

Auf Eintragungen in Suchmaschinen wie Google wird weiterhin großer Wert gelegt. Große Zeitungen, Gartenmagazine und Fernsehsender haben in der Vergangenheit bereits berichtet. Die Besucher des Hortensienparks sind hauptsächlich Häuserbesitzer, die sich Anregungen und Informationen holen und natürlich auch Pflanzen kaufen können.





## **Die Zukunftsaussichten**

Die Erwartungen bezüglich der Besucherzahlen im Hortensienpark in Großalmerode sind wegen dem hohen Bekanntheitsgrad des bereits gegründeten und 5 Jahre betriebenen Hortensien Gartens sehr hoch. Die Erfahrung zeigt, dass Busgruppen und Besucher auch aus 300 km Entfernung den Park besuchen. Wegen der idealen Lage in der Mitte Deutschlands und der hohen Einwohnerzahl Kassels und der Umgebung, sollten die Besucherzahlen bedeutend höher als im Betrieb in Pocking/Bayern werden. Zudem sind Großstädte und das Ruhrgebiet mit den vielen Einwohnern mit Eigenheimen und Garten in der Anfahrtsnähe von maximal 3 Stunden.

Auch die wunderbare Natur im „Geo-Naturpark Frau-Holle-Land“, dem „Hohen Meißner“, dem „Kaufunger Wald“ und die Kirsch.-und Mohnblüte ziehen immer mehr Touristen in diese Region. Besonders Besuchergruppen und Bustouristen sind ein sehr dankbares Publikum. Die Teilnehmer buchen fast immer Kaffee und Kuchen zu dem Vortrag mit Führung, was sichere



Einnahmen bedeutet. Begeistert davon, erzählen dann die Teilnehmer zuhause davon und posten die positiven Erfahrungen in den social medien. Zusätzlich werden danach meistens noch in den Regionalzeitungen positive Berichte über den z.B.Vereinsausflug veröffentlicht, was im Internet wieder für ein gutes Ranking bei Google sorgt. Der Bekanntheitsgrad wird dadurch sehr schnell auch auf dem neuen Standort sehr hoch sein. Die Geldanlage in Form von Haus und Garten, nimmt in Deutschland immer stärker an Beliebtheit zu. Dazu gehört ein schöner Garten. Die Hortensie als Hecke, Solitär oder Kübelpflanze wird deshalb zunehmend an Bedeutung gewinnen. Der Park in der Form, mit den wunderbaren Pflanzen und der Blütenpracht, wird als Ausflugsziel besonders in Verbindung mit der grandiosen Natur und den Sehenswürdigkeiten in der Umgebung sicher an Bedeutung gewinnen. Kirschblüte und die Mohnblüte ziehen bereits schon viele Besucher und Touristen in die Gegend um Großalmerode. Die Hortensie als ideale Haus und Hofpflanze, der schöne Park und die grandiose Umgebung mit den vielen Sehenswürdigkeiten in der Mitte Deutschlands, mit idealen Verkehrsanbindungen, versprechen hervorragende Zukunftsaussichten.



### **Vorteile:**

- Gründer sind in der Nähe - Beratung - Mithilfe möglich
- Großer Parkplatz Direkt an der Bundesstraße
- Direkt zwischen 3 Autobahnen zentral BRD
- Keine Nachbarn
- Rundherum Naturparadiese
- Mitte Deutschlands
- Sehr gut eingeführter Park mit Pflanzenverkauf
- Cafebetrieb stark erweiterbar
- Steigender Tourismus Kirschblüte, Mohnblüte, wunderbare Gegend
- Park grenzt an der Gelster. Im Sommer kühler Erolungsort.
- Sehr gute Google-Bewertung
- Sozial-Media Auftritt sehr gut
- Viele andere oder weitere Möglichkeiten der Nutzung





### Lage:

Großalmerode liegt inmitten der drei höchsten Erhebungen Niederhessens, dem Meißner (754 m), dem Hirschberg (643 m) und dem Bilstein (641 m). Das Gebiet wird umrahmt vom Fließdreieck der Fulda, der Werra und Weser. Die Berge Niederhessens sind Teil der deutschen Mittelgebirge mit Anschluß zum Harz und zum Thüringer Wald. In unmittelbarer Nähe von Großalmerode verlaufen die früheren Stammesgrenzen der Thüringer, der Sachsen und der Hessen. Nach dem Zweiten Weltkrieg befand sich das Gebiet bis 1989 in einer Grenzlage. 44 Jahre lang verlief einige Kilometer weiter östlich die innerdeutsche Grenze, die im Verhältnis zu Thüringen zu einer politischen Weltgrenze geworden war. Großes Landschaftskino prägt die Region zwischen Kaufunger Wald, Hohem Meißner und Werratal. Über 120 Geotope sind Grund dafür, dass sich die Region so abwechslungsreich zeigt. Weite Teile des Geo-Naturparks gehören zu einem von bundesweit nur 30 Hotspots der biologischen Artenvielfalt. Namensgebend für den Geo-Naturpark ist Frau Holle. Der bekannten Märchenfigur liegen ein alter Volksglaube und eine reiche Sagenwelt rund um den höchsten Berg, dem Hohen Meißner, zugrunde. 25 zertifizierte Premiumrundwanderwege, der Qualitätsweg Werra-Burgen-Steig Hessen, der Werratal-Radweg, ein wachsendes Netz von Radrundtouren sowie die Werra als Trasse für Wasserwanderer führen zu den geologischen, natürlichen und kulturellen Besonderheiten des Geo-Naturparks: zu den Sagenorten der Frau Holle, ans Grüne Band, zu wertvollen Naturschutzgebieten, zur bekannten Schlafmohnblüte, ins Kirschenland Witzenhausen, zu Burgen und Schlössern und zur Bergbaugeschichte. Außergewöhnliche Natur, überraschende Kultur und abwechslungsreiche Geologie prägen die sagenumwobene Heimat von Frau Holle. Weite Teile des in der GrimmHeimat NordHessen liegenden Geo-Naturparks gehören zum HotSpot 17 der Artenvielfalt und zu Deutschlands zweitgrößtem FFH-Gebiet. Unterwegs mit der Familie mit beiden Füßen in der Schlammterrasse des Barfußpfads, auf Tuchfühlung mit Vierbeinern im Bergwildpark, unter der Erde im Besucherbergwerk oder hoch oben im Blätterdach des Kletterwaldes? Unterwegs zu den pinkfarbenen Mohnfeldern, seltenen wilden Orchideen oder zu 100.000 blühenden Kirschbäumen? Oder doch lieber relaxt in der WerratalTherme, sich salzige Luft beim Flanieren am Gradierwerk um die Nase wehen zu lassen?

Der Frau Holle auf die Schliche kommen, die Spuren der früheren Grenze am Grünen Band entdecken, gemütliche Fachwerkstädtchen bestaunen?

# **Die Vision: Ferienhäuser im Hortensienpark**

## **Standortvorteile Großalmerode**

### **Region:**

Nordhessen, Naturpark Kaufunger Wald

### **Lage:**

25 Min. nach Kassel, 15 Min. zur A7, 8 Min. zur A44, 22 Min. zur A38

### **Tourismus -Trend:**

steigende Nachfrage nach naturnahen individuellen Übernachtungen

### **Highlights der Region:**

Bergpark Wilhelmshöhe (/UNESCO-Weltkulturerbe)

Mohnblüte

Kirschblüte

Premium Wanderwege, Mountainbike- und Naturtourismus

Natur- und Gesundheitsregion

Einzigartiges „Panoramabad“ wird in Großalmerode wiedereröffnet

### **Der Hortensienpark:**

einzigartige, gepflegte Anlage mit über 500 Sorten Hortensien

Hohe emotionale Anziehungskraft und mediales Potenzial (Fotopoints, Hochzeiten, Taufen,

Familienfeste, Naturerlebnisse

Ideal für Tagesgäste, Events und Feriengäste

### **Synergiepotenziale für Ferienhäuser**

#### **Wohnen im Park ist sehr beliebt.**

**Vor allem bei den meist wohlhabenden „Babyboomern“. Die Generation 60 hat meist einen Hund und sind glücklich damit in einem Blumenpark Urlaub machen zu können. Tinihäuser und schöne Wege inmitten eines umwerfend schönen Naturparks sind der ideale Erholungsort für diese Kundengruppe.**

#### **Perfekt inmitten eines Blumenparks an einem Bach.**

**Evtl könnte das ca.3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück auch zur Erholung genutzt werden. Dazu müsste ein Holzsteg über die Gelster gebaut werden. (natürlich müsste die Genehmigung eingeholt werden)**



